



# おきぎんの ZEH<sup>ゼッチ</sup>対象 住宅ローン



ZEH (省エネ住宅) を取得される方向けに  
特別金利優遇を実施！以下よりご選択頂けます。

## プランA

### 当初5年間固定

年利 **0.5%**

or

## プランB

### 全期間 実行予定金利より

年利 **0.1%**

#### の特別金利適用

※プランAについては当初5年間の固定特約金利満了後、6年目以降は従来通り変動金利型または固定特約金利型(3年・5年・10年)から選択頂き、その時点での当行所定の住宅ローン金利を適用いたします。

#### の金利優遇実施

※プランBについては変動金利・固定特約金利型(特約期間3年・5年・10年)からご選択頂けます。実際の適用利率は、審査後決定いたします。

金利上乗せのある団体信用生命保険をご選択された場合は、  
上記金利に上乗せ(+0.2%または+0.25%)いたします。



ローンに関するご相談・お問い合わせはおきぎん本支店、またはローンFPステーションへ！

## ZEHとは



net Zero Energy House (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) の略語で、断熱性や設備の効率化等により省エネルギーを実現し、太陽光等の再生可能エネルギーを導入することによって、エネルギーの消費量を実質的にゼロ以下とする住宅のことを指します。



自宅で消費する  
エネルギー



省エネ



創エネ



ゼロ以下



資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ZEH(省エネ住宅)の建築・購入資金、ZEH(省エネ住宅)とする増改築資金、ZEH(省エネ住宅)取得に係る他金融機関での融資の肩代わり資金</li> <li>※お申込手続きの際にBELS評価書のご提出が必要となります。</li> </ul>																				
ご利用になれる方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原則、県内在住の方</li> <li>●申込時・完済時年齢(団体信用生命保険種別により異なります)</li> <li>(1)地銀協団信 <ul style="list-style-type: none"> <li>①一般(金利上乘せなし)……申込時満18歳以上71歳未満、完済時満82歳未満</li> <li>②3大疾病保障特約(金利上乘せ年+0.20%)……申込時満18歳以上51歳未満、完済時満76歳未満</li> <li>③ダブルサポート団信(金利上乘せ年+0.25%)……申込時満18歳以上51歳未満、完済時満82歳未満</li> <li>※全疾病型保障・リビングニーズ特約+生活支援一時金+健康サポートサービス</li> </ul> </li> <li>(2)SBI団信 <ul style="list-style-type: none"> <li>①がん就業不能保障特約(金利上乘せなし)……申込時満18歳以上51歳未満、完済時満85歳未満</li> <li>※がん就業不能保障特約・リビングニーズ特約+健康サポートサービス</li> <li>②ライフサポートキング(金利上乘せ年+0.20%)……申込時満18歳以上51歳未満、完済時満85歳未満</li> <li>※3大疾病保障・5つの重度疾病保障・リビングニーズ特約+入院保障+健康サポートサービス</li> </ul> </li> <li>●勤続年数3年以上で税込年収150万円以上の方</li> <li>●団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>●保証会社の保証を受けられる方</li> <li>●他、当行融資基準を満たす方</li> </ul>																				
借入金額	●100万円以上1億円以内(10万円単位)																				
借入期間	●3年以上50年以内																				
借入金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>●変動金利型または固定特約金利型(3年・5年・10年)のいずれかをお選びいただけます。</li> <li><b>【変動金利型】</b></li> <li>●当行所定の住宅ローン基準金利に準じます。</li> <li>●変動金利は年2回、3月1日・9月1日の当行が定める短期プライムレートに連動した長期貸出基準金利(期間3年超)をもとに、各々4月1日・10月1日からの金利を適用します。但し、長期貸出基準金利(期間3年超)が0.50%以上変動した場合は、1ヶ月後の応答日より適用金利を見直しさせていただきます。</li> <li>●実行後の利率見直しは年2回、4月1日・10月1日の長期貸出基準金利(期間3年超)をもとに、各々6月・12月の約定返済日の翌日より適用します。ボーナス返済がある場合はボーナス返済日の翌日からの適用となります。</li> <li>●毎年10月1日の金利見直し5回目となるまで(約5年間)は金利上昇での急激な返済負担増を緩和する目的で、毎回の返済額は変更しません。約5年ごとの見直しにより返済額に変更が必要な場合は、新融資利率・残存元金・残存期間等に基づいて新返済額を算出します。返済額増加の場合、お客様の負担増を緩和する目的で、変更前の毎月返済額の1.25倍を上限としております。</li> <li><b>【固定特約金利型】</b></li> <li>●固定特約金利は毎月はじめに決定いたします。</li> <li>●特約期間は3年、5年、10年のいずれか</li> <li>●お選びいただいた固定特約金利適用期間中は固定金利となります。</li> <li>●特約期間終了後は自動的に変動金利に戻りますが、再度固定特約金利を選択することもできます。</li> </ul>																				
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等毎月返済と元金均等毎月返済からお選びいただけます。</li> <li>●お借入金額の50%までボーナス月増額返済も併用できます。</li> </ul>																				
保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原則不要です(おきぎん保証株式会社の保証となります)。</li> <li>但し、収入合算者又は担保物件所有者等は連帯保証人または連帯債務者とする場合がございます。</li> </ul>																				
担保	●原則対象物件に保証会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。																				
火災保険	●建物には火災保険をおかけいただけます。																				
保証会社	●おきぎん保証株式会社																				
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証料のお支払い方法は『一括前払』と『分割後払』の2種類あります。</li> <li>○一括前払方式 お借入時に一括して保証料を保証会社へお支払いいただけます。 (保証料お支払い例：お借入金額1,000万円の場合)</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> <th>45年</th> <th>50年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>86,520円</td> <td>119,850円</td> <td>148,100円</td> <td>172,120円</td> <td>192,640円</td> <td>210,330円</td> <td>225,530円</td> <td>238,680円</td> <td>250,180円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>○分割後払方式 お借入時のお支払いはなく、借入金利へ保証料率0.2%を上乗せさせていただきます。</li> </ul>	期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年	保証料	86,520円	119,850円	148,100円	172,120円	192,640円	210,330円	225,530円	238,680円	250,180円
期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年												
保証料	86,520円	119,850円	148,100円	172,120円	192,640円	210,330円	225,530円	238,680円	250,180円												
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時に一括して事務手数料33,000円(税込)を保証会社へお支払いいただけます。</li> <li>●一部繰上返済手数料…固定特約金利期間中 22,000円(税込)、変動金利期間中 5,500円(税込)</li> <li>●条件変更手数料…5,500円(税込)</li> <li>●全額繰上返済手数料…固定特約金利期間中 33,000円(税込)、変動金利期間中 3,300円(税込)</li> <li>●電子契約サービス手数料…契約金額1,000万円超 11,000円(税込)、契約金額1,000万円以下 無料</li> </ul>																				
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●返済試算額はお近くの窓口またはローンFPステーションへお申し付けいただくか、ホームページ(<a href="https://www.okinawa-bank.co.jp">https://www.okinawa-bank.co.jp</a>)にて試算いただけます。</li> </ul>																				

※当行及び保証会社の審査の結果によっては、ご希望にそいかねる場合がございますのであらかじめご了承ください。

ローンに関するご相談・お問い合わせはおきぎん本支店、またはローンFPステーションへ!