



WING CHATEAU

津嘉山

建物内モデルルーム見学会開催

完全予約制

全戸南向きレジデンス ウィングシャトー津嘉山 堂々完成

2025年2月末 入居開始(予定)

ラスト限定1邸 先着順受付開始
敷地内駐車場2台可能(EV車対応)

販売価格

3LDK **4,190** (税込) 万円~
月々78,940円~

耳寄り情報

〈省エネ基準適合住宅〉

琉銀・沖銀ZEH専用住宅ローン
ご利用可能対象物件
(当初5年固定0.5%)

実際のお部屋にて、間取り、広さ、
陽当たり、風通しをご確認頂けます。

Wing Chateau
Tsukazan

Features

ワンフロア2世帯
全戸角住戸
全戸南向き住戸

サンエー津嘉山シティ、
イオンビッグ、かねひで等、
買い物が便利

安全、経済的な
オール電化マンション
インターネット
常時接続サービス

保育園、小学校、中学校、
高等学校等の教育環境が
整備されている

平置駐車場2台可能
(EV充電設備標準)
全長9,000mm×全幅2,350mm



タマキホーム
ウィングシャトーシリーズ
Instagram



手付金ゼロ
ゼロテ



OKINAWA
ACTORS SCHOOL



タマキホーム株式会社は、沖縄アクターズ
スクールのプラチナパートナーです。



環グループ やすらぎの住環境づくり! 国土交通大臣(2)第009601号

タマキホーム株式会社

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8

タマキホームはグループ企業で企画から設計、施工、管理を一貫して行うマンションデベロッパーです。

お問合せ・お電話でのエントリー

050-1753-8485

営業時間 10:00~17:00 (定休日/水曜日)

敷地内駐車場2台可能、陽当たり、風通しに優れ、プライバシーに配慮した「居室、キッチン独立タイプ」3LDK、東南角住戸

7階プレミアム仕様、玄関ポーチ、「居室・キッチン」独立タイプ、三面採光の3LDK

限定1邸

BP type
3LDK

専有面積：71.10㎡ (21.50坪)
バルコニー：14.16㎡ (4.28坪)
ポーチ面積：8.99㎡ (2.71坪)

お支払い例 BP type
ローンシミュレーション 702号室

販売価格 3LDK
(71.10㎡/21.50坪)

4,190万円 (税込)

頭金0円 家賃並みの支払い
月々78,940円
ボーナス時0円

■借入金額：4,190万円 ■お借入先：地方銀行(ZEH 専用住宅ローン) ■借入金利：0.500% (当初5年間固定) ■融資限度額：購入資金及び諸経費(自己居住用) ■借入年数：50年

駐車場サイズ

平置縦列駐車場(電気自動車充電設備付)
全長9,000mm×全幅2,350mm



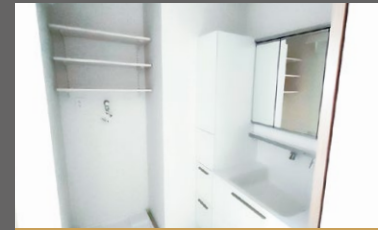
玄関ポーチ、充実設備仕様、ワイドスパンバルコニー



戸建感覚の玄関ポーチ



上部棚、換気窓付キッチン



トールキャビネット付洗面台



換気窓付バスルーム



きれい除菌水対応トイレ



ワイドスパンバルコニー

ウィングシャトー津嘉山の充実の標準設備・仕様

キッチン

砕石人造大理石天板 / フォレストーン。デザイン性と掃除のしやすさを両立



Fiore Stone

食器洗い乾燥機

ラクキレイ、静かの3拍子。36dBの静音設計ビルトインタイプ



洗面化粧台

きれい除菌水 トールキャビネット タッチレスワイドLED照明 奥ひろ収納



きれい除菌水



オール電化

火を使わないので安心 火力が強くて調理快速 お手入れがラクラク！ オール電化10%割引！

バスルーム

ゆるリラ浴槽 贅沢なくつろぎに心も体も解さほぐされる



敷地内平置き駐車場



光インターネット常時接続サービス



ペット同居可(制限あり)

モデルルーム公開中!

ウィングシャトー津嘉山モデルルーム 完全予約制

〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町宇津嘉山1689番1

ご予約はお電話またはウェブで 050-1753-8485

営業時間 10:00~17:00 (定休日/水曜日)

マンション管理のご相談増えています!

購入後も安心♪ タマキホームのマンション管理

マンション管理事業20年 豊富な実績で管理組合様をサポート

ホームページはコチラから▼



琉銀・沖銀ZEH 専用住宅ローン
ご利用可能対象物件

借入当初5年間 0.5%固定金利
ご利用可能

※詳しくは販売担当までご確認ください

※記載の返済額他に別途、毎月管理費等がかかります。※上記返済額は提携金融機関にて返済期間と優遇金利が適用された場合の返済額です。※借入には提携金融機関の審査がございます。※購入の際には売買代金以外に登記費用等の諸経費が別途かかります。※電気自動車充電設備使用の際は別途使用料がかかります。※返済例は2025年1月1日現在の融資条件で作成しております。金融情勢の変化や金融機関、保証会社により、融資条件に変更が生じる場合がございます。提携ローンの金利の決定時期はローン実行時(物件引渡し時期)となります。なお、掲載の資金返済例は、ご年収・ご年齢により実現できない場合がございます。詳細は係員までお尋ねください。また、端数処理の関係で返済額に多少の相違がありますので、あらかじめご了承ください。

ウィングシャトー津嘉山【共通物件概要】■名称:ウィングシャトー津嘉山 ■所在地(地番):沖縄県島尻郡南風原町宇津嘉山山川下原1689番1 ■交通:「川下原」バス停徒歩3分 ■用途地域:工業地域 ■建ぺい率/容積率:60%/200% ■敷地面積:581.00㎡ ■建築面積:219.78㎡ ■建築延床面積:1,444.25㎡ ■容積対象面積:1,147.18㎡ ■構造・規模:鉄筋コンクリート造、地上9階建 ■建築確認番号:第沖確R04130355号(2022年12月8日付) ■計画変更確認番号:第沖確R05130104号(2023年6月27日付) ■住宅支援機構:【フラット35】S(金利Aプラン)省エネルギー性適合住宅(2階~8階)【フラット35】S(金利Bプラン)省エネルギー性適合住宅(9階)【フラット35】維持保全型:予備認定マンション ■総戸数:16戸 ■分譲後の権利形態:敷地と建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有 ■竣工後の管理形態:管理員巡回方式、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ■駐車場:16区画24台 月額使用料4,400円~11,400円 ■電気自動車用コンセント月額使用料6,000円 ■駐輪場:3区画3台 月額使用料1,500円 ■竣工:2024年12月27日 検査済証番号:第沖確R05130104 ■入居開始:2025年2月28日予定 ■設計・施工・監理:タマキハウジング株式会社 ■管理会社:タマキホーム株式会社 ■事業主(売主):タマキホーム株式会社 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8 国土交通大臣(2)第009601号(公社)沖縄県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
【先着順受付 物件概要】■販売戸数:1戸 ■専有面積(壁芯面積):71.10㎡ ■バルコニー面積:14.16㎡ ■ポーチ面積:8.99㎡ ■間取り:3LDK ■販売価格:4,190万円 ■管理費(月額):7,200円 ■修繕積立金(月額):8,400円 ■駐車場使用料(月額):9,300円 ■修繕積立基金:630,000円(残金精算時一括払い) ■管理費等前払い金74,700円(残金精算時一括払い) ※駐車場を利用しない場合、管理費等前払金の金額が変更となる可能性があります。■広告有効期限:2025年2月28日、表示内容は2025年1月13日現在のものです。先着順申込受付のため販売済となる場合がございます。予めご了承ください。詳細は担当までお問い合わせください。