



WING CHATEAU

津嘉山

建物内モデルルーム見学会開催

完全予約制

実際のお部屋にて、間取り、広さ、陽当たり、風通しをご確認頂けます。

全戸南向きレジデンス ウィングシャトー津嘉山 堂々完成

2025年2月末 入居開始(予定)

ラスト
限定1邸

販売価格

3LDK **3,820** (税込) 万円~

月々 71,969円~

耳寄り情報

〈省エネ基準適合住宅〉

琉銀・沖銀ZEH専用住宅ローン
ご利用可能対象物件
(当初5年固定0.5%)

Wing Chateau
Tsukazan

Features

ワンフロア2世帯
全戸角住戸
全戸南向き住戸

サンエー津嘉山シティ、
イオンビッグ、かねひで等、
買い物が便利

安全、経済的な
オール電化マンション
インターネット
常時接続サービス

保育園、小学校、中学校、
高等学校等の教育環境が
整備されている

敷地内平置駐車場
(EV充電設備標準)
全長5,000mm×全幅2,000mm



タマキホーム
ウィングシャトーシリーズ
Instagram



手付金ゼロ
ゼロテ



OKINAWA
ACTORS SCHOOL

タマキホーム株式会社は、沖縄アクターズ
スクールのプラチナパートナーです。



環グループ やすらぎの住環境づくり! 国土交通大臣(2)第009601号

タマキホーム株式会社

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8

タマキホームはグループ企業で企画から設計、施工、管理を一貫して行うマンションデベロッパーです。

お問合せ・お電話でのエントリー

050-1753-8485

営業時間 10:00~17:00 (定休日/水曜日)

陽当たり、風通しに優れた「居室、キッチン独立タイプ」3LDK、東南角住戸

4階スタンダード仕様、玄関ポーチ、「居室・キッチン」独立タイプ、三面採光の3LDK

限定1邸

B type
3LDK

専有面積：71.10㎡ (21.50坪)
バルコニー：14.16㎡ (4.28坪)
ポーチ面積：8.99㎡ (2.71坪)

お支払い例 B type
ローンシミュレーション 402号室

販売価格 3LDK
(71.10㎡ / 21.50坪)

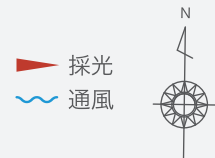
3,820 (税込) 万円

頭金 0円 家賃並みの支払い
月々 **71,969**円
ボーナス時0円

■借入金額：3,820万円 ■お借入先：地方銀行(ZEH 専用住宅ローン) ■借入金利：0.500% (当初5年間固定) ■融資限度額：購入資金及び諸経費(自己居住用) ■借入年数：50年

駐車場サイズ

平置き駐車(電気自動車充電設備付)
全長5,000mm×全幅2,000mm



琉銀・沖銀ZEH
専用住宅ローン
ご利用可能対象物件

借入当初5年間
0.5%固定金利
ご利用可能

※詳しくは販売担当までご確認ください

ウイングシャトー津嘉山 (好評分譲中) 【共通物件概要】 ■名称：ウイングシャトー津嘉山 ■所在地(住居表示)：沖縄県糸島郡南風原町津嘉山1689番1 ■交通：「川下原」バス停徒歩3分 ■用途地域：工業地域 ■建ぺい率/容積率：60%/200% ■敷地面積：581.00㎡ ■建築面積：219.78㎡ ■建築延床面積：1,444.25㎡ ■容積対象面積：1,147.18㎡ ■構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上9階建 ■建築確認番号：第沖確R04130355号(2022年12月8日付) ■計画変更確認番号：第沖確R05130104号(2023年6月27日付) ■住宅支援機構：【フラット35】S(金利Aプラン)省エネルギー性適合住宅(2階~8階)【フラット35】S(金利Bプラン)省エネルギー性適合住宅(9階)【フラット35】維持保全型：予備認定マンション ■総戸数：16戸 ■分譲後の権利形態：敷地と建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有 ■竣工後の管理形態：管理員巡回方式、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ■駐車場：16区画24台 月額使用料4,400円~11,400円 ■電気自動車用コンセント月額使用料6,000円 ■駐輪場：3区画3台 月額使用料1,500円 ■竣工：2025年1月頃予定 ■入居開始：2025年2月28日 ■設計・施工・監理：タマキハウジング株式会社 ■管理会社：タマキホーム株式会社 ■事業主(売主)：タマキホーム株式会社 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8 国土交通大臣(第2)009601号(公社) 沖縄県宅地建物取引業協会会員(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

【先着順受付 物件概要】 ■販売戸数：1戸 ■専有面積(壁芯面積)：71.10㎡ ■バルコニー面積：14.16㎡ ■ポーチ面積：6.25㎡ ■間取り：3LDK ■販売価格：3,820万円 ■管理費(月額)：7,200円 ■修繕積立金(月額)：8,400円 ■修繕積立基金：630,000円(残金精算時一括払い) ■管理費等前払金：65,700円(残金精算時一括払い) ■駐車場を利用しない場合、管理費等前払金の金額が変更となる可能性があります。 ■広告有効期限：2025年2月28日、表示内容は2025年1月6日現在のものです。先着順申込受付のため販売済となる場合がございます。予めご了承ください。詳細は担当までお問い合わせください。



玄関ポーチ、充実設備仕様、ワイドスパンバルコニー



ウイングシャトー津嘉山の充実の標準設備・仕様

キッチン

砕石人造大理石天板 / フィオレストーン。デザイン性と掃除のしやすさを両立



食器洗い乾燥機

ラクキレイ、静かの3拍子。36dBの静音設計ビルトインタイプ



オール電化

火を使わないので安心。火力が強くて調理快速。お手入れがラクラク！オール電化10%割引！

バスルーム

ゆるり浴槽。贅沢なくつろぎに心も体も解さほぐされる



敷地内平置き駐車場



光インターネット常時接続サービス



ペット同居可(制限あり)

洗面化粧台

きれい除菌水。トールキャビネット。タッチレスワイドLED照明。奥ひる収納



きれい除菌水



モデルルーム公開中!

ウイングシャトー津嘉山モデルルーム 完全予約制

〒901-1117 沖縄県糸島郡南風原町津嘉山1689番1

ご予約はお電話またはウェブで **050-1753-8485**
— 営業時間 10:00~17:00 (定休日/水曜日) —

マンション管理のご相談増えています!

購入後も安心♪ タマキホームのマンション管理

マンション管理事業20年 豊富な実績で管理組合様をサポート

タマキホーム
分譲マンション
管理実績

34棟・996戸
(自社分譲：28棟 / 他社分譲：6棟)

ホームページはコチラから▼

