



WING CHATEAU

TSUKAZAN

# おかげ様でラスト限定2邸

2025年3月  
入居開始  
(予定)

## 完成前3Dモデルルーム説明会開催中

**完全予約制**

### 販売価格

# 3LDK 3,820<sup>(税込)</sup>万円~

## 月々71,969円~

### 耳寄り情報

1. 琉銀・沖銀ZEH専用住宅ローン  
ご利用可能対象物件(5年固定0.5%)
2. 子育てエコホーム支援事業対象物件  
最大80万円補助が受けられます。  
※諸条件、予算に限りがあります。

*Wing Chateau  
Tsukazan*

サンエー津嘉山シティ、  
イオンビッグ、かねひで等、  
買い物が便利

保育園、小学校、中学校、  
高等学校等の教育環境が  
整備されている

ワンフロア2世帯  
全戸角住戸  
全戸南向き住戸

安全、経済的な  
オール電化マンション  
インターネット  
常時接続サービス

平置駐車場1台可能  
(EV充電設備標準)  
全長5,000mm×全幅2,000mm

掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基にCGIにより描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



タマキホーム  
ウィングシャトーシリーズ  
インスタグラム



手付金ゼロ  
ゼロテ



OKINAWA  
ACTORS SCHOOL

タマキホーム株式会社は、沖縄アクターズ  
スクールのプラチナパートナーです。



環グループ やすらぎの住環境づくり! 国土交通大臣(2)第009601号

## タマキホーム株式会社

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8

タマキホームはグループ企業で企画から設計、施工、管理を一貫して行うマンションデベロッパーです。

お問合せ・お電話でのエントリー

# 050-1753-8485

営業時間 10:00~17:00 (定休日/水曜日)

# ライフスタイルに合わせ、特徴が異なる2タイプの3LDKをご用意

4階スタンダード仕様、玄関ポーチ、対面式キッチン、充実の収納、三面採光の3LDK

限定1邸

A type  
3LDK

専有面積：71.10㎡ (21.50坪)  
バルコニー：14.16㎡ (4.28坪)  
ポーチ面積：6.25㎡ (1.89坪)

お支払い例 A type  
ローンシミュレーション 401号室

販売価格 3LDK  
(71.10㎡ / 21.50坪)

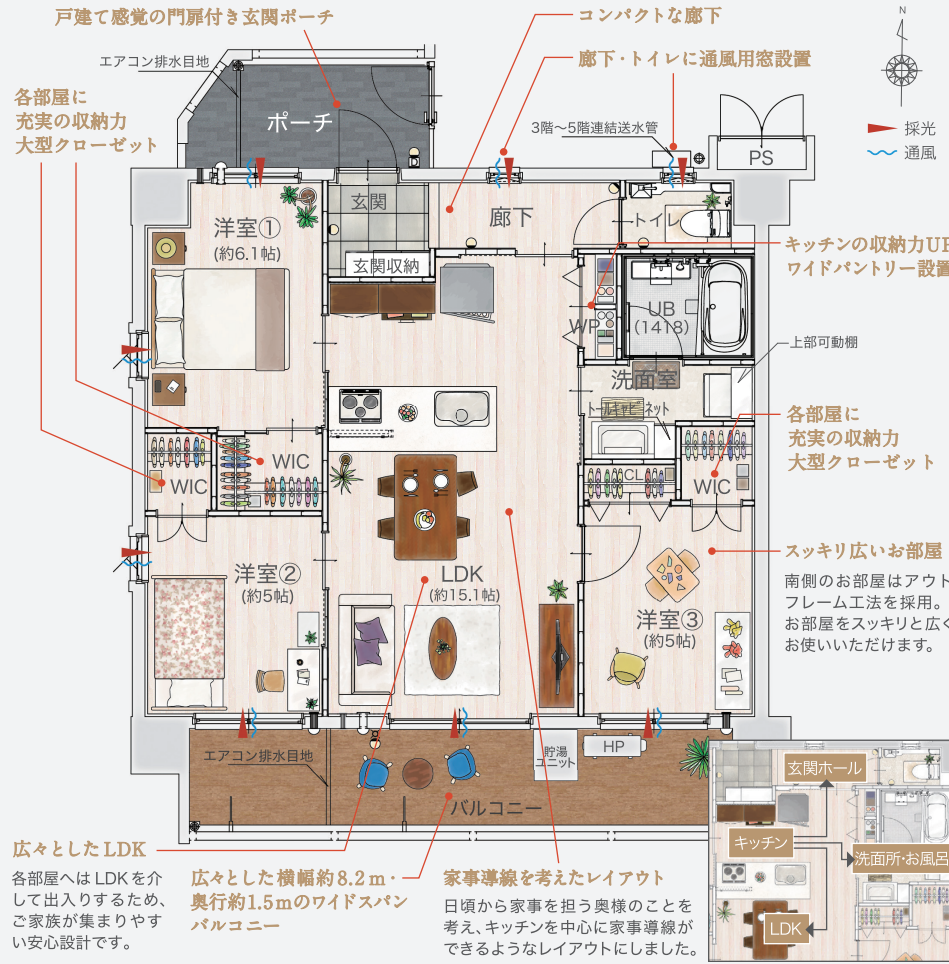
3,820 (税込) 万円

頭金 0円 家賃並みの支払い  
月々 71,969円  
ボーナス時 0円

■借入金額：3,820万円 ■お借入先：地方銀行(ZEH 専用住宅ローン) ■借入金利：0.500% (当初5年間固定) ■融資限度額：購入資金及び諸経費(自己居住用) ■借入年数：50年

駐車場サイズ

平置き駐車(電気自動車充電設備付)  
全長5,000mm×全幅2,000mm



広々としたLDK

各部屋へはLDKを介して出入りするため、ご家族が集まりやすい安心設計です。

広々とした横幅約8.2m・奥行約1.5mのワイドスパンバルコニー  
家事導線を考えたレイアウト  
日頃から家事を担う奥様のことを考え、キッチンを中心に家事導線ができるようなレイアウトにしました。

4階スタンダード仕様、玄関ポーチ、「居室・キッチン」独立タイプ、三面採光の3LDK

限定1邸

B type  
3LDK

専有面積：71.10㎡ (21.50坪)  
バルコニー：14.16㎡ (4.28坪)  
ポーチ面積：8.99㎡ (2.71坪)

お支払い例 B type  
ローンシミュレーション 402号室

販売価格 3LDK  
(71.10㎡ / 21.50坪)

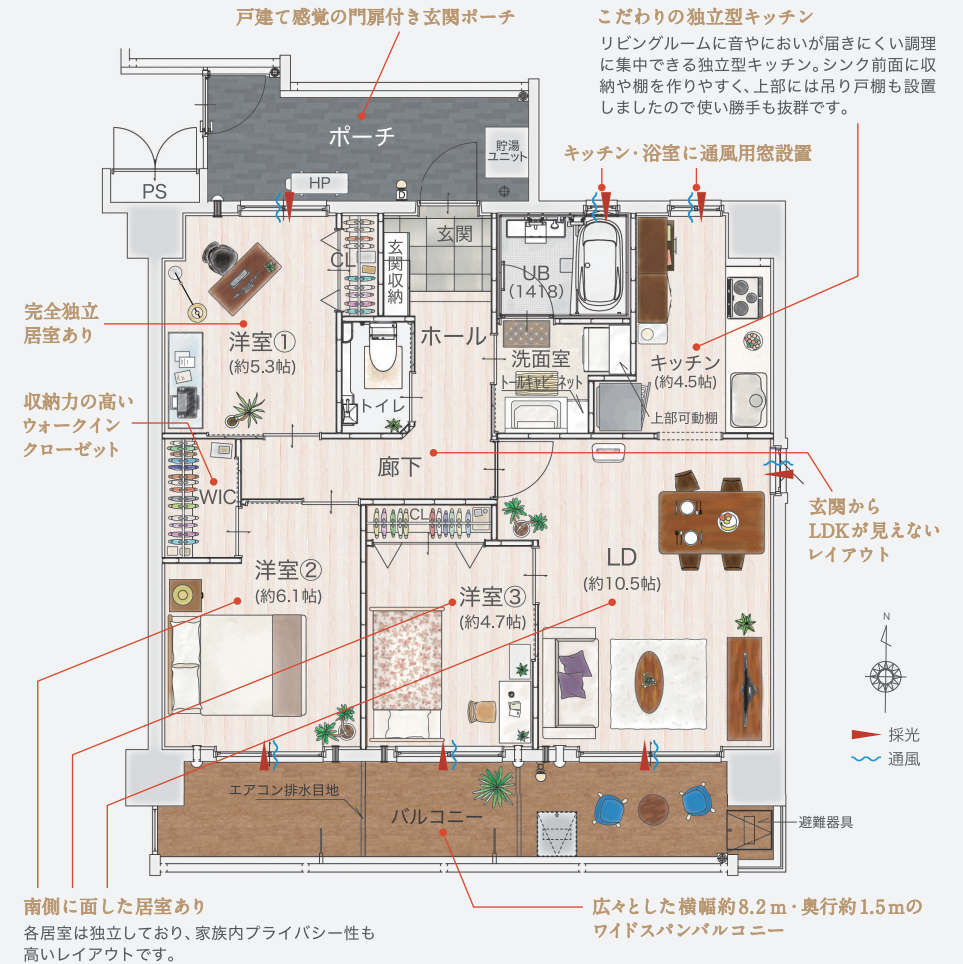
3,820 (税込) 万円

頭金 0円 家賃並みの支払い  
月々 71,969円  
ボーナス時 0円

■借入金額：3,820万円 ■お借入先：地方銀行(ZEH 専用住宅ローン) ■借入金利：0.500% (当初5年間固定) ■融資限度額：購入資金及び諸経費(自己居住用) ■借入年数：50年

駐車場サイズ

平置き駐車(電気自動車充電設備付)  
全長5,000mm×全幅2,000mm



琉銀・沖銀ZEH 専用住宅ローン  
ご利用可能対象物件

※記載の返済額の外に別途、毎月管理費等がかかります。  
※上記返済額は提携金融機関にて返済期間と優遇金利が適用された場合の返済額です。※借入には提携金融機関の審査がございます。※購入の際には売買代金以外に登記費用等の諸経費が別途かかります。※電気自動車充電設備使用の際は別途使用料がかかります。※返済例は2024年10月29日現在の融資条件で作成しております。金融情勢の変化や金融機関、保証会社により、融資条件に変更が生じる場合がございます。提携ローンの金利の決定時期はローン実行時(物件お引渡し時期)となります。なお、掲載の資金返済例は、ご年収・ご年齢により実現できない場合がございます。詳細は係員までお尋ねください。また、端数処理の関係で返済額に多少の相違がありますので、あらかじめご了承ください。

ウィングシャトー津嘉山の充実の標準設備・仕様

キッチン

砕石人造大理石天板 / フィオレストーン。  
デザイン性と掃除のしやすさを両立

食器洗い乾燥機

ラクキレイ、静かの3拍子。  
36dBの静音設計ビルトインタイプ

洗面化粧台

きれいな除菌水  
ツールキャビネット  
タッチレスワイドLED照明  
奥ひろ収納

オール電化

火を使わないので安心  
火力が強くて調理快適  
お手入れがラクラク!  
オール電化 10%割引!

バスルーム

ゆるリラ浴槽  
贅沢なくつろぎに心も  
体も解きほぐされる

敷地内平置き駐車場

イメージ写真

光インターネット常時接続サービス

イメージ写真

ペット同居可(制限あり)

イメージ写真

マンションギャラリー公開中!

完全予約制  
ウィングシャトー津嘉山  
マンションギャラリー  
タマキホーム株式会社本社ビル  
〒900-0025 沖縄県那覇市  
壺川一丁目12番地8

営業時間  
10:00~17:00  
(休休日/水曜日)  
ご予約はお電話かウェブで  
050-1753-8485

公式ホームページ



購入後も安心♪  
タマキホームのマンション管理  
マンション管理事業20年 豊富な実績で管理組合様をサポート

タマキホーム  
分譲マンション  
管理実績  
34棟・996戸  
(自社分譲:28棟 / 他社分譲:6棟)

ウィングシャトー津嘉山【好評分譲中】【共通物件概要】■名称：ウィングシャトー津嘉山 ■所在地(地番)：沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山川下原 1689番1 ■交通：「川下原」バス停徒歩3分 ■用途地域：工業地域 ■建ぺい率/容積率：60%/200% ■敷地面積：581.00㎡ ■建築面積：219.78㎡ ■建築延床面積：1,444.25㎡ ■容積対象面積：1,147.18㎡ ■構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上9階建 ■建築確認番号：第沖確 R04130355号 (2022年12月8日付) ■計画変更確認番号：第沖確 R05130104号 (2023年6月27日付) ■住宅支援機構：【フラット35】S(金利Aプラン) 省エネルギー性適合住宅(2階~8階) 【フラット35】S(金利Bプラン) 省エネルギー性適合住宅(9階) 【フラット35】維持保全型：予備認定マンション ■総戸数：16戸 ■分譲後の権利形態：敷地と建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有 ■竣工後の管理形態：管理員巡回方式、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ■駐車場：16区画24台 月額使用料4,400円~11,400円 ■電気自動車用コンセント月額使用料6,000円 ■駐輪場：3区画3台 月額使用料1,500円 ■竣工：2025年1月頃予定 ■入居開始：2025年3月頃予定 ■設計・施工・監理：タマキハウジング株式会社 ■管理会社：タマキホーム株式会社 ■事業主(売主)：タマキホーム株式会社 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8 国土交通大臣(第2)009601号(公社) 沖縄県宅地建物取引業協会会員(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
【最終期分譲 物件概要】■販売戸数：1戸 ■専有面積(壁芯面積)：71.10㎡ ■バルコニー面積：14.16㎡ ■ポーチ面積：6.25㎡ ■間取り：3LDK ■販売価格：3,820万円 ■管理費(月額)：7,200円 ■修繕積立金(月額)：8,400円 ■修繕積立基金：630,000円(残金精算時一括払い) ■管理費等前払金：65,700円(残金精算時一括払い)  
※駐車場を利用しない場合、管理費等前払金の金額が変更となる可能性があります。  
【先着順受付 物件概要】■販売戸数：1戸 ■専有面積(壁芯面積)：71.10㎡ ■バルコニー面積：14.16㎡ ■ポーチ面積：8.99㎡ ■間取り：3LDK ■販売価格：3,820万円 ■管理費(月額)：7,200円 ■修繕積立金(月額)：8,400円 ■修繕積立基金：630,000円(残金精算時一括払い) ■管理費等前払金：65,700円(残金精算時一括払い)  
※駐車場を利用しない場合、管理費等前払金の金額が変更となる可能性があります。 ■広告有効期限：2024年12月31日、表示内容は2024年10月29日現在のものです。先着順申込受付のため販売済となる場合がございます。予めご了承ください。詳細は担当までお問い合わせください。