

ウィングシャトー
津嘉山

WING CHATEAU
TSUKAZAN

お薦めポイント

②

A modern living and dining area. In the foreground, a glass coffee table holds a stack of books, a coffee cup on a saucer, and a small decorative object. A large, black, cylindrical pendant lamp with a white starry pattern hangs from the ceiling. In the background, a dining table with white chairs is visible, along with a kitchen area and a wooden shelving unit. The scene is decorated with pink and blue confetti.

ウィングシャトー津嘉山は

オール電化

マンションです

オール電化マンションの メリットは？



メリット①

火によるリスクが低く安全

集合住宅であるマンションの場合、自分の住戸からの出火だけでなく、他の住戸で起きる火事も心配です。ガスを使わないオール電化マンションは、ガス漏れのリスクがなく、ガスの引火による火事や爆発が起きない点は大きな安心につながります。また、キッチンでは火を使うことがないため、調理中に火に触れたり、袖口に火が燃え移ったりなどで火傷をする心配もありません。火に関する安全性が高いことは、オール電化マンションの大きなメリットです。

メリット②

電気は災害時に復旧が早い

大地震が発生し、ガスも電気も使えなくなった場合、復旧が早いのは電気の方。

「地震が起きて地盤が大きく動きガス管が損傷すると、修繕や交換、ガス漏れのチェックなどに長い時間がかかります。その点、電気は地上にある電線を修理するためガス管の修理よりも速い復旧が可能です」

また、電気温水器の貯水タンクにたまっている水を災害時の生活用水として使うこともできます。

メリット③

光熱費が一本化されるため
基本料金がおトクになる

ガスも電気も使うマンションの場合は、ガス、電気の2つの基本料金を毎月払うことになります。

しかし、オール電化マンションの場合、基本料金の支払いが必要なのは電気の分だけでおトクといえます。

メリット④

定期的なガス設備安全点検が不要

ガス機器を使用している場合、ガス事業法に基づき4年に1度以上、ガス設備安全点検が行われます。これは、ガス漏れがないか、給湯器などのガス機器は安全に設置されているかを調査するもので検査費用はかかりませんが、住戸内に作業員が立ち入るため、居住者は在宅している必要があります。

オール電化マンションの場合は、ガス機器もガス管も設置されていませんから、この点検が不要です。

メリット⑤

IHクッキングヒーターの お手入れがラク

オール電化マンションのキッチンで使用されるIHクッキングヒーターは、火が燃え移る心配が少ないため火災のリスクが低いだけでなく、掃除がしやすい点がメリット。

「表面がフラットなので、調理のあと、サッと拭き上げるだけ汚れが落ちます。日々の掃除がラクなことでキレイな状態を維持しやすい点が大きなメリットです」

そのほか、ガスコンロよりも熱効率が高く調理時間を短くできること、熱が室温に影響しにくいいため真夏の料理も快適などのメリットもあります。

ご案内は那覇市壺川のタマキホーム本社にて
『3Dモデルルーム』をご用意しています。
気になる住宅ローンのお支払いなど、各種ご相談も承っております。

お気軽に物件ホームページのエントリーフォームからお問い合わせください。

→詳細は、プロフィールのURL (@wingchateau) から