

眺望写真は建築地9階相当の高さから2023年12月8日に撮影したもので、実際とは多少異なります。



WING CHATEAU

TSUKAZAN

Good location

日光がお部屋の中に長く差し込み明るい

南向き住戸の暮らし



洗濯物がよく乾く



快適な住まい



体にも経済的にも優しい



夏も冬も快適



資産価値が保たれやすい

マンション
ギャラリー
公開中

【完全予約制】

ワンフロア2世帯、全戸南向きリビングの ゆとりある3LDK、月々71,215円～

■販売価格: 3,780万円 ■借入金額: 3,780万円 ■借入先: 地方銀行 (提携ローン) ■借入金利: 0.500% (5年固定) ■借入期間: 50年
■ボーナス時払い: なし



ウィングシャトー津嘉山

好評分譲中! 先着順受付

LIVE IN TSUKAZAN

タマキホーム新築分譲マンション29棟目・
南風原町津山に誕生!!

2024年8月 南城市に
大型ショッピングモール誕生
車で約22分(約10.6km)

那覇空港まで
車で約25分(約10.2km)

周辺1.5km以内に
ほとんどの生活利便施設、
医療施設が揃う住宅環境

敷地内平置き駐車場
設置率150%・24台
(電気自動車充電設備完備)



タマキホーム
ウィングシャトーシリーズ
Instagram



手付金ゼロ
ゼロテ



タマキホーム株式会社は、沖縄アクターズ
スクールのプラチナパートナーです。



環グループ やすらぎの住環境づくり! 国土交通大臣 (1) 第 009601号

タマキホーム株式会社

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地 8

タマキホームはグループ企業で企画から設計、施工、管理を一貫して行うマンションデベロッパーです。

お問合せ・お電話でのエントリー

050-1753-8485

営業時間 10:00～17:00 (定休日/水曜日)

A type 3LDK 南向き70㎡超、住戸の独立性を高めた専用ポーチ付きプラン

専有面積 71.10㎡ (21.50坪)
 バルコニー：14.16㎡ (4.28坪)
 ポーチ面積：6.25㎡ (1.89坪)



9 各個室に大型 WIC (ウォークインクローゼット)

お支払い例 A type 501号室
 ローンシミュレーション

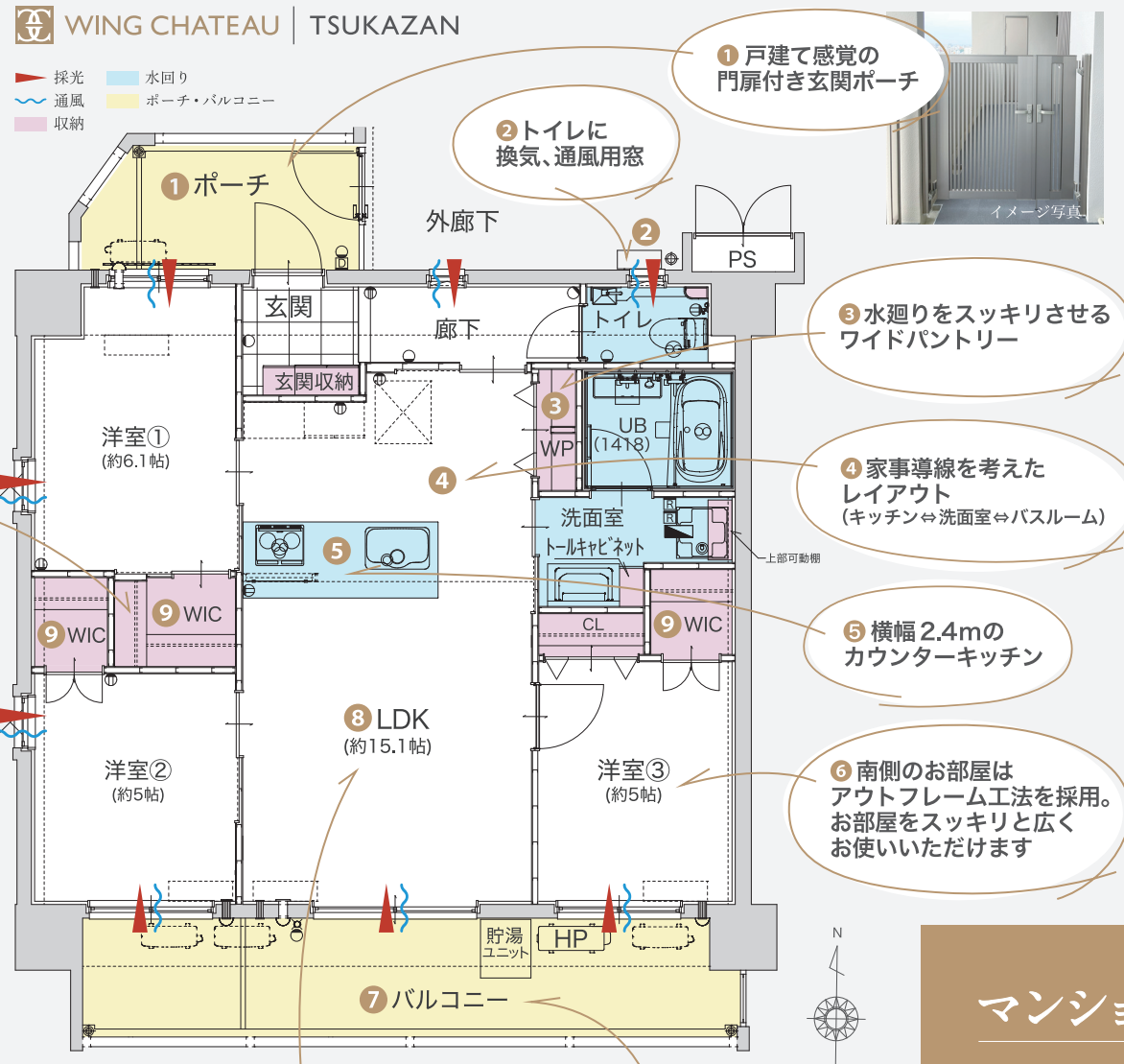
販売価格 3LDK (71.10㎡/21.50坪)
3,890万円 (税込)

頭金 0円 家賃並みの支払い
 月々 **73,288**円 (ボーナス時0円)

■借入金額：3,890万円 ■お借入先：地方銀行(ZEH専用住宅ローン) ■借入金利：0.500%(当初5年間固定) ■融資限度額：購入資金及び諸経費(自己居住用) ■借入年数：50年

駐車場サイズ 電気自動車充電設備付 全長6,000mm×全幅2,000mm
 「入出庫がスムーズ」機械式駐車場と比較し、機械の操作がないので車の出し入れがしやすく、お車の利用をスムーズにおこなえます。「多彩な車種の駐車が可能」車高(一部除く)や重量の制限が緩やかなので、駐車区画のサイズ内であれば車の種類を問いません。

琉銀・沖銀ZEH専用住宅ローンご利用可能対象物件
 借入当初5年間 0.5%固定金利ご利用可能
 ※詳しくは販売担当までご確認ください



1 ポーチ
 2 トイレに換気、通風用窓
 3 水廻りをスッキリさせるワイドパントリー
 4 家事導線を考えたレイアウト(キッチン⇄洗面室⇄バスルーム)
 5 横幅2.4mのカウンターキッチン
 6 南側のお部屋はアウトフレーム工法を採用。お部屋をスッキリと広くお使いいただけます
 7 幅約8.2mのワイドスパンバルコニー
 8 約15.1帖のLDK

※記載の返済額の外に別途、毎月管理費等がかかります。※上記返済額は提携金融機関にて返済期間と優遇金利が適用された場合の返済額です。※借入には提携金融機関の審査がございます。※購入の際には売買代金以外に登記費用等の諸経費が別途かかります。※電気自動車充電設備使用の際は別途使用料がかかります。※返済例は2024年7月5日現在の融資条件で作成しております。金融情勢の変化や金融機関、保証会社により、融資条件に変更が生じる場合がございます。提携ローンの金利の決定時期はローン実行時(物件お引渡し時期)となります。なお、掲載の資金返済例は、ご年収・ご年齢により実現できない場合がございます。詳細は係員までお尋ねください。また、端数処理の関係で返済額に多少の相違がありますので、あらかじめご了承ください。

ウイングシャトー津嘉山の充実の標準設備・仕様



オール電化
 火を使わないので安心火力が強くて調理快適お手入れがラク！オール電化10%割引！

キッチン
 砕石人造大理石天板/フィオレストーン。デザイン性と掃除のしやすさを両立

食器洗い乾燥機
 ラク、キレイ、静かの3拍子。36dBの静音設計ビルトインタイプ

洗面化粧台
 きれい除菌水 トールキャビネット タッチレスワイドLED照明 奥ひろ収納

バスルーム
 ゆるリラ浴槽 贅沢なくつろぎに心も体も解きほぐされる

洗面化粧台
 きれい除菌水

バスルーム
 ゆるリラ浴槽

敷地内平置き駐車場
 メンテナンス費なし16区画24台確保(EVコンセント付)

光インターネット常時接続サービス
 入居初日から利用可能

敷地内平置き駐車場
 メンテナンス費なし16区画24台確保(EVコンセント付)

光インターネット常時接続サービス
 入居初日から利用可能

マンションギャラリー公開中!

ウイングシャトーシリーズ実物見学会
 ウイングシャトー真地ヒルズ 棟内モデルルーム 完全予約制
 〒902-0072 沖縄県那覇市真地145番4 ※物件現地にスタッフは常駐していません。事前ご予約をお願い致します。 Google Map

営業時間 10:00~17:00 (定休日/水曜日)

ご予約はお電話またはウェブで 050-1753-8485

新築分譲マンション「ウイングシャトーシリーズ」のご案内
 ウイングシャトー真地ヒルズウェブサイト

購入後も安心! マンション管理のご相談増えています!
タマキホームのマンション管理
 マンション管理事業20年 豊富な実績で管理組合様をサポート
分譲マンション管理実績 32棟・939戸
 内訳：自社分譲マンション管理 27棟 821戸 / 他社分譲マンション管理 5棟 118戸 (2023.10月実績)

ウイングシャトー津嘉山(好評分譲中)【共通物件概要】■名称：ウイングシャトー津嘉山 ■所在地(地番)：沖縄県島尻郡南風原町宇津嘉山川下原1689番1 ■交通：「川下原」バス停徒歩3分 ■用途地域：工業地域 ■建ぺい率/容積率：60%/200% ■敷地面積：581.00㎡ ■建築面積：219.78㎡ ■建築延床面積：1,444.25㎡ ■容積対象面積：1,147.18㎡ ■構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上9階建 ■建築確認番号：第沖確R04130355号(2022年12月8日付) ■計画変更確認番号：第沖確R05130104号(2023年6月27日付) ■住宅支援機構：【フラット35】S(金利Aプラン)省エネルギー性適合住宅(2階~8階)【フラット35】S(金利Bプラン)省エネルギー性適合住宅(9階) ■総戸数：16戸 ■分譲後の権利形態：敷地と建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有 ■竣工後の管理形態：管理員巡回方式、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ■駐車場：16区画24台 月額使用料4,400円~11,400円 ■電気自動車充電センター月額使用料6,000円 ■駐輪場：3台 月額使用料1,500円 ■竣工：2025年1月頃予定 ■入居開始：2025年3月頃予定 ■設計・施工・監理：タマキハウジング株式会社 ■管理会社：タマキホーム株式会社 ■事業主(売主)：タマキホーム株式会社 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8国土交通大臣(第009601号(公社)沖縄県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員) 【先着順受付物件概要】■販売戸数：7戸 ■専有面積(壁芯面積)：71.10㎡ ■バルコニー面積：14.16㎡ ■ポーチ面積：6.25㎡~8.99㎡ ■間取り：3LDK ■販売価格：3,780万円~4,390万円 ■管理費(月額)：7,200円 ■修繕積立金(月額)：8,400円 ■修繕積立基金：630,000円(残金精算時一括払い) ■管理費前払金：46,800円(残金精算時一括払い) ■広告有効期限：2024年10月31日、表示内容は2024年7月5日現在のものです。先着順申込受付のため販売済となる場合がございます。予めご了承ください。詳細は担当までお問い合わせください。