



WING CHATEAU

TSUKAZAN

南風原町津嘉山に地上9階建全16邸の新築分譲マンション

# ウイングシャトー 津嘉山

## 誕生！

ウイングシャトー  
津嘉山

特設サイト  
公開中！



<https://wingchateau-tsukazan.com>

第1期分譲開始

コンセプトルーム公開中【完全予約制】

販売価格

3LDK (71.10 m<sup>2</sup> / 21.50 坪)  
3,690 (税込)  
万円～

Point 1

全邸南向き角住戸  
ワンフロア2世帯のゆとり

Point 2

オール電化住宅  
安心安全のIHクッキングヒーター

Point 3

全台平置き駐車場  
16区画 24台確保

東西南北どこでもアクセスしやすい利便性と様々な施設が多く集まる好立地



タマキホーム  
ウイングシャトーシリーズ  
インスタグラム



手付金ゼロ  
ゼロテ



OKINAWA  
ACTORS SCHOOL

タマキホーム株式会社は、沖縄アクターズ  
スクールのプラチナパートナーです。



環グループ やすらぎの住環境づくり！ 国土交通大臣 (1) 第 009601 号

タマキホーム株式会社

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8

タマキホームはグループ企業で企画から設計、施工、管理を一貫して行うマンションデベロッパーです。

お問合せ・お電話でのエントリー

050-1753-8485

営業時間 10:00～17:00 (定休日/水曜日)



全邸ポーチ付きワンフロア2世帯のゆとりと、南向きで暖かな明るさを享受できるプランをご用意しました。



※記載の返済額の他に別途毎月管理費等がかかります。※上記返済額は提携金融機関にて返済期間と優遇金利が適応された場合の返済額です。※借入には提携金融機関の審査がございます。※購入の際には売買代金以外に登記費用等の諸経費が別途かかります。※電気自動車充電設備使用の際は別途使用料がかかります。※返済例は2023年10月16日現在の融資条件で作成しております。金融情勢の変化や金融機関、保証会社により、融資条件に変更が生じる場合がございます。提携ローンの金利の決定時期はローン実行時（物件お引渡し時期）となります。なお、掲載の資金返済例は、ご年収・ご年齢により実現できない場合がございます。詳細は係員までお尋ねください。また、端数処理の関係で返済額に多少の相違がありますので、あらかじめご了承ください。

## 発展著しい南風原町津嘉山で70㎡超の3LDKが 月々7万円台で検討できる！

お支払い例 ローンシュミレーション

販売価格  
**3LDK 4,290万円**  
(71.10㎡/21.50坪)

ボーナス併用時 家賃並みの支払い

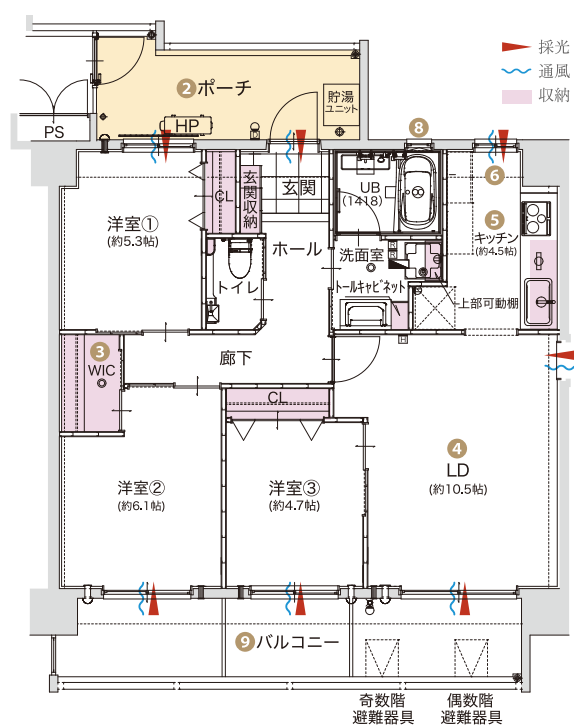
頭金 0円 月々 **71,424円**  
ボーナス時 101,417円（年2回）

■借入金額：4,290万円 ■借入金利：0.875%  
■お借入先：地方銀行（提携ローン） ■借入年数：50年  
■融資限度額：購入資金及び諸経費（自己居住用）

間取りポイント

- ゆとりある70㎡超の3LDK
- 戸建て感覚の門扉付き玄関ポーチ
- 大型WIC（ウォークインクローゼット）
- 約15.0帖のLDK
- 吊戸棚付き、横幅2.4mのワイド独立型キッチン
- キッチンに、採光、通風用引き違い窓
- 各居室が独立、プライバシー性を考慮した間取り
- お風呂場に、換気、通風用窓
- 幅約8.2mのワイドスパンバルコニー

802号室  
(BPタイプ)  
ワンランク上のプレミアム仕様住戸  
玄関ポーチ付き南向き70㎡超の3LDK  
専有面積：71.10㎡（21.50坪） バルコニー：14.16㎡（4.28坪）



WING CHATEAU | TSUKAZAN

充実の標準設備・仕様

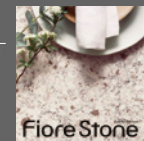
Equipment

オール電化

火を使わないので安心  
火力が強く調理が快適  
お手入れがラク！  
オール電化10%割引！

キッチン

碎石人造大理石天板/  
フィオレストーン  
デザイン性と掃除の  
しやすさを両立



食器洗い乾燥機

ラク、キレイ、静かの3拍子  
36dBの静音設計  
ビルトインタイプ



洗面化粧台

きれい除菌水  
トールキャビネット  
タッチレスワイドLED照明  
奥ひろ収納



バスルーム

ゆるリラ浴槽  
贅沢なくつろぎに心も  
体も解きほぐされる



敷地内平置き駐車場  
(EVコンセント付)

メンテナンス費なし16区画24台確保



光インターネット  
常時接続サービス

入居初日から利用可能



ペット同居可  
(制限あり)

1階に足洗い場あり



購入後も安心♪ タマキホームのマンション管理

マンション管理事業20年 豊富な実績で管理組合様をサポート

分譲マンション管理実績 **32棟・932戸**

内訳：自社分譲マンション管理27棟821戸 他社分譲マンション管理5棟118戸（2023.10月現在）

マンション管理の  
ご相談  
増えています

コンセプトルーム公開中！ 完全予約制

ウィングシャトー津嘉山コンセプトルーム  
(タマキホーム株式会社 本社ビル)

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8

営業時間 10:00～17:00（定休日／水曜日）

ご予約はお電話  
またはウェブで

050-1753-8485



Google Map



WING CHATEAU | 津嘉山 (第1期販売)

【共通物件概要】 ■名称：ウィングシャトー津嘉山 ■所在地（地番）：沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山川下原1689番1 ■交通：「川下原」バス停徒歩3分 ■用途地域：工業地域 ■建ぺい率／容積率：60%/200% ■敷地面積：581.00㎡ ■建築面積：219.78㎡ ■建築延床面積：1,444.25㎡ ■容積対象面積：1,147.18㎡ ■構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上9階建 ■建築確認番号：第冲確 R04130355号（2022年12月8日付） ■計画変更確認番号：第冲確 R05130104号（2023年6月27日付） ■住宅支援機構：【フラット35】S（金利Aプラン）省エネルギー性適合住宅（2階～8階）【フラット35】S（金利Bプラン）省エネルギー性適合住宅（9階） ■総戸数：16戸 ■分譲後の権利形態：敷地と建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有 ■竣工後の管理形態：管理員巡回方式、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ■駐車場：16区画24台 月額使用料4,400円～11,400円 ■電気自動車用コンセント月額使用料6,000円 ■駐輪場：3台月額使用料1,500円 ■竣工：2025年1月頃予定 ■入居開始：2025年3月頃予定 ■設計・施工・監理：タマキハウジング株式会社 ■管理会社：タマキホーム株式会社 ■事業主（売主）：タマキホーム株式会社 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8 国土交通大臣（1）第009601号（公社）沖縄県宅地建物取引業協会会員（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 ■【第1期分譲 物件概要】 ■販売戸数：7戸 ■専有面積（壁芯面積）：71.10㎡ ■バルコニー面積：14.16㎡～15.30㎡ ■ポーチ面積：6.25㎡～8.99㎡ ■間取り：3LDK ■販売価格：3,690万円～4,390万円 ■管理費（月額）：7,200円 ■修繕積立金（月額）：8,400円 ■修繕積立基金：630,000円（残金精算時一括払い） ■管理費等前払い金：46,800円（残金精算時一括払い） ■広告有効期限：2023年12月31日、表示内容は2023年10月6日現在のものであります。先着順申込受付のため販売済となる場合がございます。予めご了承ください。詳細は担当までお問い合わせください。